



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН ТОДОРОВИЋ

БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД

Палмира Тољатија бр. 5, зграда 2, улаз 5

Посл.бр. ИИВ-303/2023

Дана 20.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, Бојан Тодоровић, Београд - Нови Београд, у извршном поступку извршног повериоца **ЕЛЕКТРО СЕРЂО ДОО НИШ, Ниш, ул. ОБИЛИЋЕВ ВЕНАЦ 41, МБ 20798203, ПИБ 107417441**, број рачуна 105-0000003120141-09 који се води код банке АИКБАНК АД БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милан Пејчић, Ниш, Трг Павла Стојковића 1/12, против извршног дужника **ORTHODOXA COMPANY D.O.O. БЕОГРАД-РАКОВИЦА, БЕОГРАД (РАКОВИЦА), ул. БОРСКА 43, МБ 21300519, ПИБ 110115029**, број рачуна 105-0000002861731-15 који се води код банке АИКБАНК АД БЕОГРАД, кога заступа привремени заступник Светислав Бојић адвокат у Београду, 11000 Београд, Данке Савић бр. 6, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5ИИВ-5350/2023 од 22.09.2023. године, дана 20.03.2026. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Александру Станићу из Београда, ул.Милешевска бр.50, ЈМБГ-0109973790066 следећа непокретност и то:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЛОКАЛ у пословној згради, спратности НП+ВП+ПК, изграђен на кп.бр.1114/6, ул.Борска 68В, број објекта 8, број улаза 68В, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број посебног дела објекта ББ, ниско приземље, корисне површине 21м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, матични број општине 70211, општина Раковица, КО Стара Раковица, матични број катастарске општине 704032

2. Најповољнији понудилац дужан је да понуђену укупну цену за непокретност из става 1 овог закључка у износу од **3.728.042,50 динара**, умањену за положени износ јемства, уплати у року од **5(пет) дана** од дана пријема овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **205-426610-76** код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД** са позивом на број: **предмета ИИВ 303/23.**

3. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у износу и року из другог става овог закључка, непокретност из става 1. овог закључка ће бити додељена понудиоцу Драгану Милутиновићу из Београда, ул.Вишеградска бр.6/6а, 11000 Београд, ЈМБГ-1112975710129, која

је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) у износу од **3.461.753,75 динара**.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 303/2023 од 18.02.2026.године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања.

Након пријема извештаја о електронској продаји јавни извршитељ је утврдио да је најповољнији понудилац за непокретност- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЛОКАЛ у пословној згради, спратности НП+ВП+ПК, изграђен на кп.бр.1114/6, ул.Борска 68В, број објекта 8, број улаза 68В, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број посебног дела објекта ББ, ниско приземље, корисне површине 21м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, матични број општине 70211, општина Раковица, КО Стара Раковица, матични број катастарске општине 704032, за коју је понудио цену од **3.728.042,50 динара**, Александар Станић из Београда, ул.Милешевска бр.50, ЈМБГ-0109973790066.

Из извештаја о електронском јавном надметању такође је утврђен понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) Драган Милутиновић из Београда, ул.Вишеградска бр.6/6а, 11000 Београд, ЈМБГ-1112975710129

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ је на основу чл. 180 и чл.181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19 одлучио у свему као у диспозитиву закључка.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Бојан Годоровић**

**Д.на:** Електронској огласној табли Коморе извршитеља, Огласна табла Привредног суда у Београду, најповољнијем понудиоцу Александру Станићу из Београда, ул.Милешевска бр.50, другом по реду понудиоцу Драгану Милутиновићу из Београда, ул.Вишеградска бр.6/6а, 11000 Београд, пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, пуномоћнику извршног дужника ; а/а.